

○津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付要綱

令和3年4月1日

津久見市告示甲第18号の12

(趣旨)

第1条 この要綱は、若者の本市への移住定住を促進し、人口の増加と地域の活性化を図るため、市内の賃貸住宅に入居する新婚世帯及び子育て世帯の者に、津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金（以下「家賃等補助金」という。）を交付することに関し、津久見市補助金等交付規則（昭和39年津久見市規則第9号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 転入 市外の市区町村から本市へ生活の拠点を移すとともに住所を定めること（住民基本台帳法（昭和42年法律第81号）の規定による住民基本台帳に、住所を定めた日として記録をなされた日）をいう。ただし、転勤、出向等職務上や大学進学等による一時的な転入や、その他これらに類する転入は除く。
- (2) 転居 津久見市内において生活の拠点を移すとともに住所を変更することをいう。ただし、同一の賃貸住宅内であり、かつ同等規格と認められる住居への転居を除く。
- (3) 新婚世帯 婚姻の届出日から12か月以内の夫婦であって、か

つ新たに賃貸住宅に居住を開始した世帯をいう。ただし、第5条第2項に規定する交付認定の申請をする日（以下「申請日」という。）において、当該夫婦の合計年齢が80歳以上の場合を除く。

(4) 子育て世帯 出生してから15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子どもを含む生計を一にした世帯であって、かつ、新たに賃貸住宅に居住を開始した世帯をいう。

(5) 賃貸住宅 新婚世帯又は子育て世帯の者が自己の居住の用に供するために住宅の所有者との間で賃貸借契約を締結した市内の住宅をいう。ただし、次に掲げるものを除く。

ア 市営住宅、県営住宅その他の公的賃貸住宅

イ 社宅、官舎、寮その他の給与住宅

ウ 賃借人の3親等以内の親族が所有する住宅

(6) 家賃 賃貸借契約に定められた賃借料の月額をいう。ただし、共益費、管理費、駐車場使用料その他の住居以外の費用を含む場合は、これらの費用を除くこととする。

(7) 住宅手当 事業主が従業員に対して支給又は負担する住宅に関する全ての手当等の月額をいう。

(8) 補助開始月 第6条に規定する交付の決定を受けた日の属する月の翌月をいう。

(補助対象者)

第3条 家賃等補助金の交付を受けることができる者（以下「補助対象者」という。）は、新婚世帯又は子育て世帯の者であって、次のいずれにも該当する者とする。

- (1) 申請日において、市内に定住する意思を持っていること。
- (2) 同一世帯として本市の住民基本台帳に記録されていること。
- (3) 原則として賃貸借契約の締結者であること。
- (4) 生活保護法（昭和25年法律第144号）の規定による住宅扶助その他の公的制度による家賃補助等を受けていないこと。
- (5) 同一の世帯を構成する者が、市税等本市に納入すべき納入金を完納していること（市外からの転入者については、前住地に納入すべき納入金を完納していること）。
- (6) 新婚世帯においては、婚姻の届出から起算して前6か月以内、後12か月以内に転入又は転居していること。
- (7) 家賃を滞納していない者であること。
- (8) 世帯員全員が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に規定する暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を持つものでないこと。
- (9) 補助金を交付するに当たり、市が必要に応じて関係機関に照会することについて承諾すること。
- (10) 第5条第2項の規定による申請をする場合において、この要綱による補助金の交付を受けた者又はその配偶者でないこと。
- (11) 津久見市移住応援給付事業補助金交付要綱（令和4年津久見市告示甲第12号の5）及び津久見市空き家利活用事業補助金交付要綱（令和4年津久見市告示甲第12号の6）による補助金交付対象世帯の者でないこと。

（補助対象事業等）

第4条 補助対象事業、補助対象経費、補助率、限度額及び、家賃補助額は、次の表に掲げるとおりとする。ただし、本事業以外に、国や地方公共団体からの補助金等が交付される場合は、その補助に係る部分の経費を除くものとする。

新	事業区分	補助対象経費	補助率	限度額
婚 世 帯	仲介手数料補助	不動産の賃貸借に要する仲介手数料(宅地建物取引業者による仲介を受けた場合の仲介手数料)	補助対象経費の10/10以内	3万円/物件
	引越補助	住居移転に必要な引越し費用(運送業者等を利用した際の実費)	補助対象経費の2/3以内	5万円/世帯
	移住奨励金	—	—	1人市外：5万円/世帯 2人市外：7万円/世帯
	家賃補助	補助額	限度額	加算額
	家賃から住宅手当を控除した額に2分の1を乗じて得た額	1万円/月	1人市外：5千円/月 2人市外：1万円/月	

子	事業区分	補助対象経費	補助率	限度額
育 て 世 帯	仲介手数料補助	不動産の賃貸借に要する仲介手数料(宅地建物取引業者による仲介を受けた場合の仲介手数料)	補助対象経費の10/10以内	3万円/物件
	引越補助	住居移転に必要な引越し費用(運送業者等を利用した際の実費)	補助対象経費の2/3以内	5万円/世帯
	移住奨励金	—	—	7万円/世帯
	家賃補助	補助額	限度額	加算額
	家賃から住宅手当を控除した額に2分の1を乗じて得た額	1万円/月	子2人：5千円/月 子3人以上：1万円/月	

- 2 前項の規定により算出した補助金の額に1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てるものとする。
- 3 家賃以外の補助対象経費には、原則として、消費税を含むものとする。
- 4 移住奨励金については、市外からの転入者のみを対象とする。た

だし、転入日の前日から起算して前1年間に津久見市に住所を有していた場合を除く。

- 5 新婚世帯の移住奨励金及び家賃補助の加算額においては、夫婦の一方又は両方が、婚姻の届出日から起算して前後それぞれ6か月（前後の月に同じ日付がない場合は、当該月の最終日）に津久見市に転入した者である場合（転入日の前日から起算して前1年間に津久見市に住所を有していた場合を除く。）に限り、交付する。
- 6 家賃補助の補助対象期間は、補助開始月から24か月を限度とする。ただし、本事業以外に、国や他の地方公共団体から補助金等が交付される場合は、当該補助金等の対象とされた家賃補助の期間は、24か月から除するものとする。
- 7 前項の規定にかかわらず、第10条に規定する事由により資格を喪失した場合は、補助開始月から資格を喪失した月の前月分までを補助対象期間とする。

（交付認定の申請）

第5条 補助対象者は、補助金の交付を受けようとするときは、あらかじめ、市長から事業の認定を受けなければならない。

- 2 前項の認定を受けようとする補助対象者（以下「申請者」という。）は、津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付認定申請書（第1号様式）及び誓約書兼承諾書（第2号様式）に、次の各号に掲げる書類を添えて、市長に申請しなければならない。

- (1) 世帯全員が記載された住民票の写し（第2条第5号に掲げる住宅の住所が記載されたもの）

- (2) 申請者が1年以上市外に居住したことを証する書類（転入した世帯に限る。）
- (3) 戸籍謄本又は婚姻届受理証明書（新婚世帯に限る。）
- (4) 同一の世帯を構成する世帯員全員分についての市税など本市に納入すべき納入金（市外からの転入者については、前住所地に納入すべき納入金）を完納していることを証する書類
- (5) 賃貸借契約書の写し
- (6) 住宅手当が確認できる書類
- (7) 補助対象事業の領収書等、支払いを証する書類
- (8) その他市長が必要と認める書類

3 前項の規定による申請は、新婚世帯にあつては婚姻の届出日から起算して12か月以内に、子育て世帯にあつては転入又は転居をした日から起算して12か月以内にしなければならない。

（交付認定等）

第6条 市長は、前条第2項の規定による申請があつたときは、速やかに第3条に規定する資格の有無を審査の上、家賃等補助金の交付を認定したときは、津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付認定通知書（第3号様式。以下「認定通知書」という。）により申請者に通知するものとする。

（交付の申請）

第7条 前条の規定による認定を受けた者（以下「認定者」という。）は、津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付申請書（第4号様式）を、補助対象期間の初年度にあつては前条の規定による

認定を受けた日から1か月以内に、次年度及び最終年度にあつては補助対象期間が属する4月中に、認定通知書の写しを添えて、市長に申請しなければならない。

(交付の決定等)

第8条 市長は、前条の規定による申請があつたときは、審査し、家賃等補助金の交付を適当と決定したときは、速やかに津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金（変更）交付決定通知書（第5号様式）により、認定者に通知するものとする。

(交付の請求等)

第9条 前条の規定による交付決定を受けた者（以下「受給資格者」という。）で、第4条第1項に規定する仲介手数料補助、引越補助及び移住奨励金の交付を受けようとするときは、津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付請求書（第6号様式。以下「請求書」という。）を速やかに市長に提出しなければならない。

2 受給資格者で、第4条第1項に規定する家賃補助金の交付を受けようとするときは、請求書に家賃領収書若しくはその他の家賃を支払ったことを証明できる書類及び市長が必要と認める書類を添えて、初年度及び次年度は、補助対象期間が属する3月中に、最終年度は、補助対象期間が終了した月の翌月中に、第10条に規定する事由により資格を喪失した場合は、第12条第2項の規定において準用する前条の規定による決定を受けた日から1か月以内に市長に請求しなければならない。

3 市長は、前項の規定による請求があつたときは、当該請求に係る

書類の審査及び必要に応じて現地調査等を行い、家賃等補助金の交付が適当と認められた場合は、速やかに家賃等補助金を交付するものとする。

(補助資格の喪失)

第10条 補助対象者は、次の各号のいずれかに該当する場合は、その資格を喪失するものとする。

- (1) 第3条に規定する補助対象者の要件を有しなくなったとき。
- (2) 子育て世帯において、補助要件に該当する子どもを有しなくなったとき。
- (3) 新婚世帯において、補助の対象となる夫婦が離別又は死別したとき、若しくは夫婦のいずれか一方が他の住宅に転居（子どもの出産又は出産予定等による一時転居の場合を除く。）したとき。
- (4) 虚偽の申請により家賃等補助金の交付を受けたとき。
- (5) その他市長が必要と認めたとき。

(補助の継続)

第11条 補助対象者が市内の他の賃貸住宅に転居した場合であっても、引き続き第3条の要件を満たす場合は、継続して補助を受けることができる。ただし、第4条第1項に規定する仲介手数料補助、引越補助の交付は、1回に限るものとする。

2 前項の規定に基づき継続して補助を受ける場合は、次条に規定する届出に加え、第5条第2項に掲げる書類（第2号から第4号を除く。）を添えて市長に届け出しなければならない。

(受給資格者の報告義務)

第12条 受給資格者は、第10条の規定により資格が喪失する場合又は前条の規定により補助の継続を受ける場合若しくはこの要綱に定める提出書類の記載内容に変更があった場合は、津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金変更届出書（第7号様式）に当該変更を証する書類を添えて、市長に速やかに届け出なければならない。

2 第8条の規定は、前項の規定による届出について準用する。

(補助金の変更及び取り消し)

第13条 市長は、受給資格者が第10条の規定に該当する場合は、第8条の規定により決定した内容について、変更し、又は取り消すものとし、既に交付した補助金の全部又は一部の返還を命ずることができる。

(その他)

第14条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は市長が別に定める。

附 則

この告示は、令和3年4月1日から施行する。

第1号様式(第5条関係)

津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付認定申請書

年 月 日

津久見市長 様

申請者 〒 ー
住 所
氏 名 ④
電話番号 ー ー

津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付要綱に基づく補助金交付の認定を願いたいので、同要綱 第5条の規定により、別紙のとおり関係書類を添えて申請します。

【申請する補助金の種類】

補助金の種類	いずれかに○をしてください。
新婚世帯家賃補助金	
子育て世帯家賃補助金	

【賃貸住宅の契約内容等】

居住開始年月日	家 賃	住宅手当の有無
年 月 日 (住民票の転居・転入日)	月額 円 (共益費等 除く・含む) ※共益費等を除いた額を記入してください。共益等含んだ家賃で契約している場合は、含むに○をして月額を記入してください。	有り ・ 無し (有りの場合) 月額 円

【補助事業内容】

事業区分	契約相手、事業実施期間等	補助対象経費(A)	補助率(B)	補助金申請額
(1)仲介手数料補助	契約相手： 契 約 日： 年 月 日	円	10/10	(A)×(B)又は3万円のいずれか少ない額 円
(2)引越補助	業者名： 実施期間： 年 月 日～ 年 月 日	円	2/3	(A)×(B)又は5万円のいずれか少ない額 円
(3)移住奨励金	ー	ー	ー	限度額 7万円 円

【世帯構成員】

	氏 名	申請者との続柄	生年月日	年齢	現在の勤務先・学校名・学年等
1	(申請者)	本人	年 月 日	歳	
2			年 月 日	歳	
3			年 月 日	歳	
4			年 月 日	歳	
5			年 月 日	歳	

【申請者の勤務先】

会社名：	連絡先：TEL
所在地：	

(添付書類)

- (1) 誓約書兼承諾書(第2号様式)
- (2) 世帯全員が記載された住民票の写し
- (3) 申請者が1年以上市外に居住したことを証する書類(転入した世帯に限る。)
- (4) 夫婦の記載のある戸籍謄本又は婚姻届受理証明書(新婚世帯に限る。)
- (5) 同一の世帯を構成する世帯員全員分についての市税など本市に納入すべき納入金(市外からの転入者については、前住所地に納入すべき納入金)を完納していることを証する書類
- (6) 賃貸借契約書の写し
- (7) 勤務先の住宅手当が確認できる書類(住宅手当支給証明書等)
- (8) 補助対象事業の領収書等、支払いを証する書類
- (9) その他市長が必要と認める書類

第2号様式（第5条関係）

誓約書兼承諾書

誓約要件

- (1) 私及び私と世帯を同じくする者は、申請をした日以降、津久見市に定住する意思があります。
- (2) 私及び私と世帯を同じくする者は、生活保護法の規定による住宅扶助その他の公的制度による家賃補助等を受けていません。
- (3) 私及び私と世帯を同じくする者は、家賃及び市税等を滞納していません。
- (4) 私及び私と世帯を同じくする者は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に規定する暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を持つ者ではありません。
- (5) 津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金の交付にかかる審査及び交付後の居住状況の確認等のため、私及び私と世帯を同じくする者に係る住民基本台帳の記録及び納税状況等個人情報に関し、市長が関係機関に照会し、調査することに同意します。
- (6) 私及び私と世帯を同じくする者は、住宅の所有者等と3親等以内ではありません。
- (7) 要綱第13条に該当した場合、速やかに補助金返還等を行います。

承諾要件

- (1) 誓約要件(3)について、市が家賃及び市税等の滞納の有無に関する情報を照会・確認すること。
- (2) 誓約要件(4)について、市が必要な場合には、大分県警察本部、その他関係機関に照会すること。

上記の誓約要件及び承諾要件の□に「レ」を入れたものについては、誓約及び承諾します。

年 月 日

住 所

氏 名

Ⓜ

第3号様式（第6条関係）

津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付認定通知書

第 号
年 月 日

様

津久見市長 ㊟

年 月 日付で申請のあった津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付については、下記のとおり認定したので、津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付要綱第6条の規定により通知します。

記

転入・転居に係る補助

交付認定額 _____円

家賃補助

1 交付認定額 _____円
(年度交付予定額 _____円)
(年度交付予定額 _____円)
(年度交付予定額 _____円)

2 補助対象期間

年 月分から 年 月分まで か月分
(初年度補助対象予定期間)
(年 月分から 年 月分まで か月分)
(次年度補助対象予定期間)
(年 月分から 年 月分まで か月分)
(最終年度補助対象予定期間)
(年 月分から 年 月分まで か月分)

第4号様式（第7条関係）

津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付申請書

年 月 日

津久見市長 様

申請者 〒 —
住 所
氏 名 ④
電話番号 — —

津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付要綱に基づく補助金の交付を願いたいので、同要綱第7条の規定により申請します。

事業区分	補助金申請額
(1) 仲介手数料補助	円
(2) 引越補助	円
(3) 移住奨励金	円
(4) 家賃補助	円
合 計	円

※添付書類 津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付認定通知書（写し）

第5号様式（第8条関係）

津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金（変更）交付決定通知書

第 号
年 月 日

様

津久見市長 ㊟

年 月 日付けで申請のあった津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金については、下記のとおり交付することに決定したので、津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付要綱第8条の規定により通知します。

記

交付対象年度 _____年度分

転入・転居に係る補助

交付決定額 _____円

家賃補助

1 交付決定額 _____円

2 交付時期 _____年 月

第6号様式(第9条関係)

津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付請求書

年 月 日

津久見市長 様

申請者 住 所
氏 名 ㊤

年 月 日付け、第 号で決定のあった津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金の交付を願いたいので、津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付要綱第9条の規定により請求します。

記

1 請求額

転入・転居に係る補助

金 _____ 円

(1) 仲介手数料補助	円
(2) 引越補助	円
(3) 移住奨励金	円

家賃補助

金 _____ 円

(年 月 から 年 月分)

2 口座振込先

金融機関名	労金 銀行 信金 信組 農協 その他	支店
預金種別	1 普通 2 当座	
口座番号		
(フリガナ) 口座名義人		

第7号様式（第12条関係）

津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金変更届出書

年 月 日

津久見市長 様

申請者 住 所
氏 名 ㊦

年 月 日付け、第 号で決定のあった津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金について、下記の理由により変更したいので、承認されるよう津久見市新婚世帯・子育て世帯家賃等補助金交付要綱第12条の規定により届け出ます。

記

【変更する事項】

<input type="checkbox"/> 住所の変更	変更前住所 : 津久見市 変更後住所 : 住所変更日 : 年 月 日
<input type="checkbox"/> 家賃の変更	変更前家賃 : 月額 円 変更後家賃 : 月額 円 家賃変更日 : 年 月 日
<input type="checkbox"/> 申請者の変更	変更前申請者 : 変更後申請者 :
<input type="checkbox"/> 資格の喪失	喪失理由 :
<input type="checkbox"/> その他の変更	変更内容 :

※変更申請のために必要な添付書類

住民票の写し、賃貸借契約書の写し、住宅手当が確認できる書類など

第1号様式（第5条関係）

第2号様式（第5条関係）

第3号様式（第6条関係）

第4号様式（第7条関係）

第5号様式（第8条関係）

第6号様式（第9条関係）

第7号様式（第12条関係）